સોદાગર સ્ટાન્ડર્ડ
કાપી બુક.

નંબર ૬.

સરકારી નીશાળોમાં
ચલાવવા માટે મેહેરબાન
ડાઈરેક્ટર સાહેબે મં-
જુર કીધી છે.

સને ૧૮૬૭ના ૨૫મા આ-
કટ મુજબ રજીસ્ટરનો
હક [illegible]
આ કાપી બુક સરકારી [illegible]

કીમત રૂ ૦-૧-૩.



SODAGAR STAND[illegible]
COPY BOOK.

No. 6

Sanctioned by the Director of Public Instruction for use in all the Schools.

Registered under Act XXV of 1867
[illegible]

Price R 0-1-3.

છાપનાર.—સુરત સોદાગર [illegible] દાદાભાઈ મંછારામ, [illegible], સુરત

DEED OF INSTALMENT.

કાંધાખત.

સંવત ૧૯૩૫ના અષાડ વદ ૯ને વાર બુધે તા૦ ૯મી જુલાઈ સને ૧૮૭૯ અંગ્રેજી દિને દેસાઈ ગોવિંદજી દાજીભાઈની દુકાનના વહીવટ ચલાવનાર ડાહ્યાભાઈ મોરારજી તથા નથુભાઈ મોરારજી જોગ લી૦ કરમે વલસાડના રહેનાર ડાહ્યાભાઈ રામભાઈ જત લખી આપું છું કે મરનાર અમારા પિતા રામભાઈ મોરારજીના નામથી તમારી દુકાને સામાહસ્તકના ખાતાનો રૂપિઆનો લેણદેણ ચાલતું હતું. તે લેણદેણનો આજ રોજે હિસાબ કરીને બાકી રૂ ૩૫૦) અંકે ત્રણસો પચાસ નીકળ્યા, તે માંહેથી આગળ જમા ખીરણના રૂ ૬૦) અંકે સાઠ બાદ કરતાં બાકી રહ્યા તે ની નીચે મુજબ આપવા.

૪૦) સાલ ૧૯૩૬ના માહા શુદ ૨ રૂ૦ ૪૦)	૪૦) સાલ ૧૯૪૦ના માહા શુદ ૨ રૂ ૪૦)
૪૨) સાલ ૧૯૩૭ના માહા શુદ ૨ રૂ ૪૨)	૪૨) સાલ ૧૯૪૧ના માહા શુદ ૨ રૂ ૪૨)
૪૨) સાલ ૧૯૩૮ના માહા શુદ ૨ રૂ ૪૨)	૪૨) સાલ ૧૯૪૨ના માહા શુદ ૨ રૂ ૪૨)
૪૨) સાલ ૧૯૩૯ના માહા શુદ ૨ રૂ ૪૨)	

૨૯૦

સદરહુ ઉપર મુજબ ચઢે સદ્યા હમારે આપવા ને જો હમો મુદતસર નહિ આપસા તો હમો ચૂકયાની તા૦ થી વ્યાજ માસ એકે સેંકડે એકે ટકા ૦।। આના બાર મુદ્દલ સાથે આપું સહી.

આ કાંધાખત મેં મારી રાજી ખુશીથી તથા અક્કલ હુશિઆરીથી તથા તનદુરસ્તીથી, લખી આપ્યું છે, તે કબુલ મંજુર છે. દા૦ ડાહ્યાભાઈ રામભાઈ.

અત્ર ________ મતુ.	તત્ર ________ શાખ
ડાહ્યાભાઈ રામભાઈ મતુ ઉપર લખ્યા પ્રમાણે સહી. દા૦ પોતાના.	૧. રતનજી શામળ ... શાખ દા૦ પોતાના.
	૧. ... ...નજી શાખ દા૦ પોતાના.

DEED OF MORTGAGE

આડગીરોખત.

સંવત ૧૯૪૦ના માહા વદ ૬ને વાર રોજે તારીખ ૧૭મી ફેબ્રુઆરી સને ૧૮૮૪ અંગ્રેજી દિને તાલુકે બારડોલીનું ગામ મોજે વરાડના રહેવાશી પટેલ મોરાર ભીખા, જાતના લેવા કણબી ઉંમર આશરે વર્ષ ૫૦ની ધંધો ખેતી વિગેરેના. જોગ લી૦ એજ ગામ વાશી પટેલ જોગી રામા તથા ભાણા જુસર જાતના લેવા કણબી ઉંમર આશરે વર્ષ ૫૦ અને ૩૫ની ધંધો ખેતીના, જત એક મતે અને એક મતે લખી આપીએ છઈએ કે, અમોએ આજ રોજે તમારી પાસેથી રૂ ૪૯૯) અંકે ચારસેં નવાણું પૂરા કંપની સિક્કાના લીધા, તે દેવા સહી. એ રૂપિઆનું વ્યાજ દર માસે દર સેંકડે ટકે ૦।। એટલે આના ૮ લેખે દીવાળી પાકીના વ્યાજના વ્યાજ તથા જે વરસમાં અધિક માસ આવે, તેના વ્યાજ સાથે આપવા સહી. એ રૂપિઆના બદલામાં ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ બારડોલીના નીચે લખેલા ગામમાં મિલકત તથા તેની વિગત. મોજે સરભોણમાં વગેરા વિગેરેની જમીન નાગરજી ...ના નામથી ચાલે છે. તે પૈકી નીચે મુજબની વિગતઃ—

અક્યાબ-બંદર અંગ્રેજી રાજ્યની ખરી ખૂબી બતાવે છે.

अक्याब बंदर अंग्रेजी राज्यनी खरी खूबी बतावे छे.

આ સંસારમાં સત્યતા ને પ્રમાણિકપણું ફાયદાકારક છે.

आ संसारमां सत्यता ने प्रमाणिकपणुं फायदाकारक छे.

ઈલિઝાબેથ રાણીએ સ્પેનની નૌકા સેનાને હરાવી હતી.

इलीझाबेथ राणीए स्पेनननी नौका सेनाने हरावी हती.

ઈજિપ્તના પિરામિડ જેવડી ઈમારત પૃથ્વી ઉપર બીજી નથી.

ईजिप्तना पिरामिड जेवडी इमारत पृथ्वी उपर बीजी नथी.

એશિઆ ખંડમાં સર્વથી વધારે વસ્તી ચીનમાં છે.

एशिआ खंडमां सर्वथी वधारे वस्ती चीनमां छे.

ઔરંગજેબને હિંદુપર જૂલમ ન કરવા જસવંતસિંહે સૂચવ્યું.

औरंगजेबने हिंदुपर जूलम न करवा जसवंतसिंहे सूचव्युं.

કલકત્તામાં મરેઠાને અટકાવવા, ૧૭૪૨માં ખાઈ ખોદાઇ.

कलकत्तामां मरेठाने अटकाववा, १७४२मां खाई खोदाई.

ગંગાની મોટી નેહેર લૉર્ડ ડેલહૌસીનો કારકીર્દીમાં થઈ.

गंगानी मोटी नेहेर लॉर्ड डेलहौसीनी कारकीर्दीमां थई.

ચંદ્ર ઉપગ્રહ છે, ને પૃથ્વીની આસપાસ ૨૭ ૧/૨ દિવસમાં ફરે છે.

चंद्र उपग्रह छे, ने पृथ्वीनी आसपास २७ १/२ दिवसमा फरेछे.

જાપાન દેશ આ સૈકામાં વેપાર, ને સુધારામાં વધ્યો છે.

जापान देश आ सैकामां वेपार, नें सुधारामां वध्यो छे.

ડા૦ લિવિંગસ્ટને આફ્રિકાના દક્ષિણ ભાગમાં શોધ કીધી.

डा० लिविंगस्टने आफ्रिकाना दक्षिण भागमां शोध कीधी।

ઢોળાવ અથવા ઢાળ એ યાંત્રિકશક્તિનો મુખ્ય ભેદ છે.

ढोळाव अथवा ढाळ ए यांत्रिकशक्तिनो मुख्य भेद छे·

થર્મામેટર નામનું યંત્ર ઉષ્ણતા માપવામાં આવે છે.

थर्मामेटर नामनुं यंत्र उष्णता मापवामां आवे छे.

દૂષિત માણસને પવિત્ર થવા, જગત્કર્ત્તાનું સ્તવન આવશ્યક છે.

दूषित माणसने पवित्र थवा, जगत्कर्त्तानुं स्तवन आवश्यक छे.

નાનાફડનવીસ આખા મરેઠી રાજ્યમાં શ્રેષ્ઠ કારભારી હતો.

नानाफडनवीस आखा मरेठी राज्यमां श्रेष्ठ कारभारी हतो.

પુરાણી ક્લિઓપેટ્રાસ નિડલ હાલમાં ટેમ્સ નદીની પાળપર છે.

पुराणी क्लिओपेट्रास निड़ल हालमां टम्स नदीनी पाळपर छे.

લૉર્ડ બેન્ટિકે કપ્તાન સ્લિમનની મદદથી ઠગોનો નાશ કીધો.

लॉर्ड बेन्टिके कप्तान स्लिमननी मददथी ठगोनो नाश कीधो.

ભારત નામના પુસ્તકમાં પાંડવ કૌરવનું યુદ્ધ, એ મુખ્યબિના છે.

भारत नामना पुस्तकमां पांडव कौरवनुं युद्ध, ए मुख्य बिना छे.

માર્ક્વિસ ઓફ કાર્નવાલિસે બંગાળામાં સ્થાયી જમાબંધી કરી.

मार्किस ओफ कार्नवालिसे बंगाळामां स्थायी जमाबंधी करी.

રૈકાવિક એ ડેનમાર્કના ઐસલાંડ બેટમાં મુખ્ય શેહર છે.

रैकाविक् ए डेनमार्कना ऐसलांड बेटमां मुख्य शेहर छे.

વ્યુત્પત્તિપાઠ શીખ્યા વિના ભાષાનું જ્ઞાન પરિપક્વ થતું નથી.

व्युत्पत्तिपाठ शीख्या विना भाषानुं ज्ञान परिपक्व थतुं नथी.

સર ઐસાક ન્યૂટન ગણિત અને ખગોળવિદ્યામાં કુશળ હતો.

सर ऐसाक न्यूटन गणित अने खगोळविद्यामां कुशळ हतो.

શેક્સપિયર, બેકન, સ્પેન્સર, એ ગદ્ય પદ્યમાં નિપુણ હતા.

शेक्सपियर, बेकन, स्पेन्सर, ए गद्य पद्यमां निपुण हता.

જ્ઞાન સમ્પાદન કરવાને હરકોઈએ અતિશય પ્રયત્ન કરવો.

ज्ञान सम्पादन करवाने हरकोईए अतिशय प्रयत्न करवो.

સર્વે નંબર.	જમીનની જાત.	એકર.	આકાર	ઉત્તર.	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ.
૯૩	ક્યારી.	૦-૧૭	૫-૦-૦	સરકારી ખરાબો.	કાંસણુ	પાળનુ	જીવણ કાલુનુ ખેતર.
૯૭	જરાયત	૪-૩૯	૭-૮-૦	કશાન ગામ-નુ ખેતર	મકન નથુનું ખેતર	ડાહ્યા જીવણનુ ધાબિનું	મોડા અમરગરસીનું પાસિયુ.

ઊપર મુજબની મિલકત સર્વે જાતેના ગાડા તથા ઢોર સહિત દરોબસ્ત ઉપરના ગણોત બદલામા સ તમોને આપી છે એ મિલકત ગેરતરી અમારા કબજામા આવી આવી કાયમ રાખી છે માટે તમારા ઊપર લખેલા ૫ આ વખત સહિત ગરૂત હિસાબ આપીશું આ મિલકત ગણ ગીરે મુકી છે સાહી. એ મુદત અમો તથા અમારા વાર સો ની દાવા તથા હક પહોંચતો નહિ. આ મિલકત ઉપર બી આજ પછી કોઈ હકદાર અથવા ગીરેદાર વિગેરે પેદા થઈ દાવા કરે તો તેના તે દાવો આપે નહિ. આ દસ્તાવેજથી સર્વે તરેહથી રદ બાતલ થાય સહી. એ જમીનના સરકાર ધારાના રૂપિયા અમારે ભરવા સહી. એ મિલકતને સરકાર વિગેરે તરફથી હરકત થાય તો તે હરકત અમારે સાથે રહી મટાડી આપવી સહી અને નહિ મટાડી આપીએ ને તે બાબતમા તમને નુકશાન થાય, તો એ મિલકતનાં જોખમદાર અમો તથા અમારા વારસો થઈએ સહી. તમારા ઉપર લખેલા રૂપિઆ સુકતે હિસાબે વર્ષ ગણુ પછી તમો જ્યારે માંગો ત્યારે આપવા સહી. આપતાં ઈનકાર કરીએ ને તમારે ફરિયાદ કરવી પડે તો તે ફરિયાદીના ખર્ચ સુધ્ધાં તથા મહરહુ રૂપિઆ વસુલ થઈ તમારા હાથમાં આવે, ત્યાં સુધીના વ્યાજ સહિત ઉપર બાંધેલી મિલકતથી તથા અમારી જાતથી તથા અમારા વંશ વારસોથી તથા અમારી સરવે તરેહની માલ મિલકતથી વસુલ કરી લેવા તમો તથા તમારા વારસો મુખત્યાર છો. આ લખત અમો અમારી રાજી ખુશી તથા અક્કલ ને હોશિયારીથી લખી દીધુ તથા તમોને રાજીખુશીથી આપી આપ્યો છે, તે કબુલ મંજુર સહી દા. બાબાજી ગુલાબચંદના છે.

અત્ર ——————— મજુ. | તત્ર ——————— શાખ.

પુંજા જોગી રામા મજુ રૂપ ૧. રતનજી રૂઘનાથ શા
૨ લખ્યા મુજબ સહી દા. મ. દ. પોતાના.
પોતાના. ૧. ભીમભાઈ લાલભાઈ
પાના ગોકુલ બેચર મજુ રૂપ શાખ દા. પોતાના.
૨ લખ્યા મુજબ સહી દા.
પોતાના.

DEED OF SALE

વેચાણખત.

સવંત ૧૯૮૦ના ચૈત્ર સુદ ૨ને વાર શનેશ્ચ, તારીખ ૨૯મી માર્ચ સને ૧૯૮૮ આ રોજ દિને તાલુકે માંડવીનું ગામ મોજે મોહાણુંના રહેનાર ગાંઠીરા મગનજી નામ ઉમર આશરે વર્ષ પાંચના ધંધા ખેતીના રહેણ સા. ગામ તડકેશ્વરના રહેનાર રવાજ ભાણા જાતના તગાવદાર ઉમર આશરે વર્ષ ૩૫ની ધંધા ખેતીના જત હું તમને લખી આપું છું કે, આજરોજે તમારી પાસેથી રા. ૨૦૯

અં ૯ પસે નવાણું રૂપીઆ, મારા આવક્રાગ કસે છગનલાલ રણછોડદાસ રહેવાશી મુળ બારડોલીવાળાને ભરવા સારૂ લીધા તે ગરથના બદલામાં ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મંડવીનું ગામ મોજે તડકેશ્વરના કણબીવાડમાં મારા કબજા વહીવટનું માળવાળુ ઘર ગાળો ૧ ના પાયેથી જમીન અગર ઈમારત સાહેત, એ ઘર પુર્વ પશ્ચિમ પોહોળું ગજ ૭ તથા ઉત્તર દક્ષિણ લાંબું ગજ ૬૫ આગળા નેવાંથી તે પાછલા છાછા સુધીનું. એની ચતુરસીમાં પુર્વે કણબી ઉકા કુબેરનું વાલિ-એવની ઘર છે. પશ્ચિમે રામજી ઉકાનું ઘર છે ઉત્તરે ગામની મારગ રસ્તો છે અને દક્ષિણે કાછાની જમીન મુકી અ-ને પેલી તરફ વલ્લભ દયારામની સરકારી એક આનાનો ક્યારા રડાની જમીન છે. એ ચતુરસીમ ના ખુંટનું ઘર ગાળો એક જમીન અગર ઈમારત તથા બારી સહિત દરોબસ્ત ઊપ-રના ગરથના બદલામાં યાવત ચંદ્રદિવાકરો કબજાબળ રહિ-ત વેચાણ ખરૂ આપ્યુ છે. એ મિલકત પેસ્તરની મારા કબજા વહીવટમાં આવી આવેલી, તે આજરોજથી તમારા કબજા વહીવટમાં સોંપી છે, માટે હવેથી એ મીલકતના મા-લિકપણાના હકોથી તમારી મરજી મુજબ વહીવટ કરો, અ-થવા બીજા કામ પાસે કરાવો, એ સર્વ વાતે તમો માલિક મુખત્યાર છો. એરે મિલકત સંબંધી આજ પછી કોઇ હિસ્સે-દાર અથવા ગીરોદાર વિગેરે પેદા થઇ, દાવો કરે, તો તેનો દાવો ચાલે નહિ, અને આ દસ્તાવેજથી તે સર્વે તરેહથી રદ બાતલ થાય સહી. એ મિલકતને જેવી રીતે હું માલિક હતો તેવીજ રીતના તમો તથા તમારા વારસોને આથી માલિક મુખત્યાર કર્યા છે, માટે હવેથી તમને કોઇથી કશી તરેહથી હરકત થાય નહિ. એ મિલકત ઉપરથી મારો તથા મારા વારસોનો દાવો તથા હક ઉઠ્યો છે તે તમો તથા તમારા વારસોનો દાવો તથા હક થયો છે. આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશી તથા અક્કલ હોશિયારીથી તથા બીન કેફે તથા તનદુરસ્તીથી લખી આપ્યો છે, તે કબુલ મંજુર છે. દા૦ છગનલાલજી હરીભાઇના છે.

સાખ	મજુ.	તજ	સાખ.
કાળીદાસ આલાભાઇ મજુ ઉપર	૧.	કણબી ડુંગરરામ	
લખ્યા મુજબ કબુલ મંજુર		સાખ આપી મે હજુર.	
સહી દા૦ પોતાના.	૧.	શા રામજી ઉકા	
		સાખ પુરી મે હજુર.	

DEED OF LIQUIDATION.

ફારગતી.

સંવત ૧૯૪૦ના ચૈત્ર શુદ ૫ને વાર સોમ, તા૦ ૩૧મી માર્ચ સને ૧૮૮૪ અંગ્રેજી દિને તાલુકે પારડીનું ગામ મોજે ઉમરસાડીના રહેવાશી શા૦ દેવચંદ ખુશા-લચંદ જોગ લી૦ મુબઇવાશી શા૦ કેશરીચંદ અમીચંદ જત હું તમોને લખી આપું છું કે, અમારૂં લેણું તમારી પાસે બાકી તથા ખાનગી રૂકથી હતું, તે સર્વે તમારી પાસેથી હિસાબની રૂકથી આજ દિનથી ભરી પુરી પામ્યા છીએ. જેથી તમારે હમારે અરસપરસ કુલ દાવા એટલે આપણે એક બીજાને કોઇપણ પ્રકારનું દેવું લેણું રહ્યું નથી, અને તેની આ ફારગતી મારી રાજી ખુશી તથા અક્કલ હોંશિઆરીથી લખી આપી છે. એથી જે કરે તે પોતાના અર્થેથી કરે. દા૦ ભાઇભાઇ રૂસ્તમજીના છે.

સાખ	મજુ.	તજ	સાખ.
કેશરીચંદ અમીચંદ મજુ ઉ	૧.	રૂપચંદ નેમચંદ સાખ	
પર લખ્યા મુજબ સહી દા૦		આપી મે હજુર.	
પોતાના.	૧.	અમરજી રૂપા સાખ પ	
		ુરી મે હજુર.	